

EP225 繞彎飛成都便宜：曼谷看 condo→成都天府機場 0311-1

上午 5 點半坐 Phnoeix 的便車，到 Silom 的住處，不死心再去逛逛 Silom 的市場，看能不能買到泳裝，結果原來賣泳裝的店家，已經沒有在賣泳裝，他賣大陸的泳裝是蠻便宜的。

《泰國·曼谷看 Condo》

跟仲介歐陽約看，曼谷地區的房子，曼谷地區的房地產，最近有點往上上漲的趨勢，我們並不是很瞭解，不知道歐陽講的是事實，還是只是說說而已，看起來整個曼谷地區的觀光事業，並沒有恢復的很好，人潮沒有以前那麼多。

既然歐陽要帶我們看，我們就去看一下，它離 MRT 站大概 900 公尺左右，新蓋了一年多，現在銷售率大概六七成，每平方米約泰銖 11 萬左右，並不貴因為 Sikowi 一平方米約在泰銖 20 萬上下，就進去參觀了。

可能是小建商的關係，整個建築看起來就沒有那麼大氣，尤其是室內的燈光，客廳只有兩個嵌燈，我說：「為什麼不做 4 個嵌燈，兩個開關呢，這不是比較明亮嗎？」。

《泰國·曼谷房地產現況》

泰國曼谷現在新蓋的房子，一定會有游泳池、會議室、健身房以及大大的 lobby，它的停車位有 60%，比如說兩百戶，就會有 120 個停車位，採先到先停的方式。

如果停車位不夠，泰國他們有不成文的規定，你可以停在兩輛車的前面，不能拉手剎車，讓人家推得動，他要出去就把你的車子推開。

整個地點看起來並沒有那麼理想，沒有什麼辦公大樓，大部分都是大學，裡面有一些學生的宿舍，要租給學生價格會高到哪裡？就有一點懷疑，畢竟還是可以瞭解到，泰國房地產的一些趨勢。

回來後 Google 一下，看看別人怎麼說？在泰國投資房地產風險也蠻大的，投報率有 5%，可是貸款利率肯定得五六%，那新興國家的匯率，也會造成麻煩，前三四年的匯率，跟現在泰銖已經對台幣貶值約 20%。

早上雄哥去看 Condo，我不要去，假如是事前這樣子漫無目的的到處看，我不要花這一種時間。

Phoenix 說：「我們現在住的 Silom，下面就是市場，想吃便宜的就到下面的市場吃，想吃貴一點，旁邊很多日本料理店，想再吃高檔的也很近，住在這個地方，餐飲費用是可以減少蠻多的」。

可是這一棟大樓年齡是久了點，每個月的管理費，一年就是繳泰銖一萬多塊，新的 **Condo** 公共設施是比較多的，有那無邊際的游泳池，或健身房或讀書房，一進去那棟大樓就很有規模，感覺很舒服。

雖然你住的房子可能只是一房一廳一衛，公共設施可是佔相當大比率的，可能一二三層樓，或者頂樓就是公共設施，每年要繳的管理費，大概都要泰銖 2 萬多元了。

Phoenix 是認為 Silom，距離她上班的地點很近，她走路去上班就可以了，節省了很多的交通時間，Phoenix 傾向於到別個區段去投資，或許會比較理想的。

《泰國·曼谷-水門市場》

早上雄哥去看 Condo，我就待在 Silom 的房子整理照片，將這幾天的行程整理一下；雄哥中午還跑了一趟曼谷-水門市場，去採購我的衣服，上次買的很合意，還要再添購，所以雄哥今天又跑了一趟。

雄哥順便也去一個新蓋大樓裡面的 market，買了一雙橡膠拖鞋，上次試穿的結果不錯，不過有點貴，一般在曼谷，一兩百塊就可以買到很好的拖鞋，可是他要 B350。

今天再去試穿看看，還是覺得不錯蠻合腳的，而且不滑，就買回來了，是有彩色的邊條，蠻漂亮的，在曼谷街上穿著拖鞋到五星級飯店，這個也不失禮。

雄哥再到水門市場去買 3 件 B580 的衣服，我中意的款式今天去已經沒有了，兩件臘染的衣服才 B260，怎麼這麼便宜呀！，臘染的衣服一般都是比較貴的，但不曉得它洗了會不會褪色。

反正我都待在家裡，就讓雄哥去買吧！雄哥大概 14:00 回來，就喊著說趕快哦，我們要出門了。

《泰國·曼谷→蘇旺納蓬機場》

接著要飛到中國的成都，那是截然不同的旅遊行程。下午的重頭戲，就是要移師到中國-成都。

我們約 14:10 左右離開 Silom 的家，坐藍線的 BRT，再轉紅色的機場輕軌到蘇旺納蓬機場，今天路程還算順，不會說很麻煩，也享用了蘇旺納蓬機場的貴賓室。

我們不想麻煩 Bing 或 Phoenix，特地一趟來送我們，他們還要上班，我們自己做公共交通工具，雖有一點麻煩，但沒有影響到晚輩的作息是值得的。

首先搭藍線地鐵，我們可以買半票，每人 B11，乘以 2 也是 B22 而已；接著要走 10 分鐘換乘，由站牌 2 號搭到站牌 21 號。

再走這一段路，也要 10 分鐘左右，換紅色機場輕軌，紅色輕軌不可以買敬老票，全票是 B35，發現好多老外，也都是坐機場輕軌專線到機場。

大概是時間時段不同吧！今天機場輕軌坐的人蠻多的，很多人站著，跟上一次我們坐的時候差好多，上一次空空蕩蕩的，我們都有位子，上一次是早上搭乘坐的，而這一次下午 14:00 多，滿滿的人。

從台灣飛成都，機票大概是 2,000 多人民幣，相當於台幣一萬多塊；而我們從曼谷機場，飛成都天府機場才 NT\$3,000 多元，實在差很多。

Check In 櫃檯小姐竟然還會講中文，雖然腔調還有些怪怪的，但相當不錯。

雄哥說：「他要坐在靠窗，飛的時候剛好有夕陽西下，可以看到夕陽的美景」，我要坐走道，所以我們兩人的位置，一個在 33A 一個在 43J，一排六個座位滿滿的。

《泰國·曼谷→中國·成都》

由泰國曼谷飛成都只要 2 小時 55 分鐘，比飛台灣還要近，飛台灣要 4 個小時，而飛成都就只有 3 個小時，東方航空可不是廉價航空，是有供餐的，有 23 公斤拖運行李，才會買買買反正有拖運行李嘛！

《中國·成都-天府國際機場》

東方航空提早 45 分鐘就可以登機，我們蠻快的 只是登完機以後，整個機場有流量管制，就在排隊等著起飛。表定 18:05 分要起飛，等到 18:20 才起飛。

後面還有三、四台飛機在排班，飛機算是飛的挺快的，表定是 22:20 到達，不過 22:10 分就已經抵達成都-天府國際機場了。

在中國大陸過機場，會有一個溫度的檢測，如果你戴帽子，可能剛脫帽，耳溫比較高，就會請你到旁邊的房間，再用水銀的溫度計，幫你測量體溫，如

果測量沒有問題，還會問你：「喉嚨痛不痛？有沒有什麼不該有的症狀？」答：「沒有」，溫度還正常，就會請你出去，否則我看會很麻煩。

雄哥今天就碰到這個問題，下次在過關的時候，儘量避免戴帽子，我覺得到任何國家去都一樣，既然大家那麼 care 體溫，我們就保持涼涼的耳溫，就很好過關了。

成都的天府機場，一進站就要檢疫量溫度，雄哥的溫度略高，說：「跟他同行的人，也一起走另外一邊」。

一看我是拿台胞證，就很好奇的問：「你是從泰國來的嗎？你的機票可不可以讓我看一看」，她也很納悶，為什麼是從泰國來成都的呢？接著還要在喉嚨採樣，每個人都要做；雄哥出來還多帶了一個口罩。

整個天府機場很大，可是過關人潮不是很多，我們本來想要透過機器，就自動查驗進關，海關人員說：「就用人工走道」，海關人員一樣問我：「你從泰國曼谷來的嗎？你是來旅遊的嗎？」，可見從泰國曼谷到成都，很少台灣人是這樣子做的，可是機票真的是便宜很多啊！。

《中國·成都-機場專線巴士》

很迅速地過關拿到行李。在高德地圖上看，要走到 2 號航廈，才可以坐到機場專線的巴士；到了現場，發覺沒有那麼遠，很近啊！每 20 分鐘就一班次，大概有七八個人上車吧！我以為沒什麼人搭，它還提早 6 分鐘出發。

想不到到二航廈，真正以前的起站點，整個車坐的滿滿的，23:20 的車，提早 23:16 就開車，因為已經客滿了，可見得旅遊的風氣還是在，沒有想像中的那麼不景氣。

雄哥說：「本來是要坐地鐵的，地鐵的直達車是最快，37 分鐘就可以抵達，接著再打滴到酒店」；我記取在上海的教訓，沒有接駁上，那慘狀讓我記憶猶新，我喜歡上車一種交通工具就到了，就算它的車程比較久。

機場專線的巴士是蠻新的，可是一路上一直嗶嗶嗶，超速的警告聲不斷，有一點吵；我看到「錦江之星」，那是二十多年前，我們來成都時住的飯店，它竟然還存活著。

《中國·成都-春熙路》

雖然晚上過了 12 點，街上還蠻熱鬧的，沿路好多攤販，賣著香噴噴的钵鉢雞，奇怪他們都不用睡覺嗎？相信沒有供應早餐，在成都春熙路這裡，吃的不會是問題的，一進成都-Zsmart 智尚飯店也已經 12 點多了。